



Direzione Amministrativa  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

**U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese  
Tel. 0332/277.251  
e-mail: [gtp@ats-insubria.it](mailto:gtp@ats-insubria.it)  
[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)  
[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2015**

**Lettera di invito per Lavori di rifacimento impianto di climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV del Laboratorio Chimico di Varese via Caretti/Campigli (1° lotto - P. Terra ala sinistra).**

CIG Z6A27D8AED  
CUP G39J19000040005

(affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivi).

Con la presente si chiede di trasmetterci il Vostro miglior preventivo per l'esecuzione dei lavori impiantistici in oggetto, secondo le condizioni tutte stabilite nella presente richiesta di partecipazione ad indagine di mercato per affidamento diretto.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni riassuntive:

**CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

<b>Indirizzo stazione appaltante</b>	ATS dell'Insubria – Via Ottorino Rossi, 9 – 21100 Varese
<b>Tipologia della procedura</b>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi (art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016)
<b>Importo</b>	Importo complessivo: <b>€ 26.000,00</b> Lavori soggetti a ribasso: <b>€ 25.500,00</b> Oneri della sicurezza: <b>€ 500,00</b> non soggetti a ribasso
<b>Termine ultimo per la presentazione dell'offerta</b>	<b>15/04/2019 ore 14.00</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	arch. Roberto Brugnoli

**DOCUMENTAZIONE**

Tutta la documentazione di seguito elencata, oggetto della presente procedura, è presente in piattaforma Sintel:

- Lettera di invito
- Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000
- Patto di integrità
- Relazione Tecnica
- Documentazione fotografica
- Schema distributivo impianto
- Capitolato Speciale d'appalto
- Elenco Prezzi
- Descrizione dettagliata dei lavori con Computo Metrico
- Computo Metrico Estimativo
- Modulo per esposizione offerta economica

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su: oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa dovranno essere trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sin.Tel. nell'interfaccia "Dettaglio", entro il termine perentorio indicato all'art. 1 della presente lettera di invito. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Sarà inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il medesimo canale utilizzato per l'invio della richiesta stessa.

### **Oggetto dei lavori:**

I lavori in oggetto riguardano la sostituzione delle vecchie macchine dell'impianto di climatizzazione esistente presso la palazzina in oggetto (parte al piano terra ala sinistra; la restante parte al piano terra destra rimarrà in funzione) e consistono - in sintesi - nelle seguenti opere:

- rimozione e smaltimento dei vecchi componenti dell'impianto della parte a sinistra al P. Terra dell'edificio (n. 1 Unità Esterna e n. 7 Unità Interne marca "LG") compreso recupero e smaltimento del gas refrigerante R407 ivi presente;
- fornitura e posa di n. 1 Unità Esterna per climatizzazione estiva/invernale in pompa di calore VRV;
- fornitura e posa di n. 7 unità Interne a parete, di varie potenze
- lavaggio accurato con appositi solventi e azoto delle tubazioni di distribuzione esistenti
- prova di tenuta delle tubazioni di distribuzione esistenti
- esecuzione delle necessarie modifiche/adattamento delle tubazioni gas esistenti, compreso raccorderie, giunti e pezzi speciali
- esecuzione delle necessarie modifiche/adattamento delle tubazioni di scarico condensa in tubo di polietilene con giunzioni di tenuta a guarnizione, comprese raccorderie, pezzi speciali e collari di sostegno
- ripristino alimentazione elettrica Unità Esterna e collegamenti elettrici di segnale tra le 7 unità interne e l'Unità Esterna.

### **Importo dei lavori:**

L'importo a base d'offerta dei lavori in oggetto ammonta ad **€ 26.000,00** escluso IVA 22%, di cui **€ 25.500,00** per lavori **soggetti a ribasso d'asta** ed **€ 500,00** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione offerte di importo superiore al suddetto importo.

### **Scelta del contraente:**

L'A.T.S. Insubria procederà all'affidamento dei lavori in oggetto previa comparazione di preventivi a favore dell'offerta col **minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e degli articoli n. 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017.

Le ditte interpellate dovranno compilare il Modulo Preventivo allegato alla lettera di invito indicando il **ribasso unico percentuale** sull'importo dei lavori soggetto a ribasso (**€ 25.500,00**) escluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione, con esclusione di offerte in aumento, anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Ogni decisione circa l'affidamento dei lavori in oggetto, previa verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale in capo al miglior offerente, è rimessa alla ATS Insubria, per cui la lettera di invito non vincola in alcun modo la stessa che si riserva la facoltà insindacabile di non affidare i lavori ad alcun concorrente e/o di effettuare una comparazione di preventivi (vedi art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m. i.).

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

Entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il Concorrente dovrà riportare la propria offerta economica, consistente nell'indicazione della percentuale di ribasso.

### Documentazione amministrativa

Come specificato sulla piattaforma, nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" la ditta concorrente dovrà allegare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma:

1. schema di dichiarazione compilato in tutte le sue parti;

### Offerta economica

Nell'apposito campo "Offerta economica" la ditta concorrente dovrà proporre la propria offerta economica complessiva inserendone i dati in piattaforma, nei termini indicati dalla stessa; i dati inseriti saranno impegnativi per l'offerente; non saranno accettate offerte off-line.

La validità dell'offerta economica è di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa.

Dovrà essere altresì allegato il modulo preventivo.

### **Modalità e termini di esecuzione:**

- Validità prezzi: 180 gg
- Tempi di esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori in oggetto viene assegnato un termine di **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi, fatto salvo l'eventuale concessione di proroghe disposte dal D.L. per cause di forza maggiore non imputabili all'appaltatore.
- Penali: Per ogni giorno di ritardo, per cause imputabili all'impresa, verrà applicata una penale di **€ 100,00 (cento)**.
- Pagamenti: Il pagamento dell'importo complessivo dei lavori (lavori e Oneri Sicurezza) verrà effettuato come segue:
- 70% dell'importo contrattuale entro 30 gg dalla sottoscrizione del SAL Finale dei lavori.
- 30% a saldo ad avvenuto collaudo tecnico funzionale ed avviamento dell'impianto ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE  
UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Marco Pelizzoni

Documento informatico firmato digitalmente  
ex D.P.R. n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate